Bogotá D.C., 03 de febrero de 2026

Señores
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
Bogotá

Referencia: Invitación a presentar oferta No. 392564 para: "Realizar reparaciones locativas para el mejoramiento de la infraestructura física del Instituto Arturo Ramírez Montúfar (IPARM) de la sede Bogotá".

Asunto: Informe de evaluación preliminar

Respetados señores, cordial saludo.

Una vez revisado el documento del asunto, nos permitimos realizar las siguientes subsanaciones:

COMPONENTE JURÍDICO

RM Ingenieros SAS	1. Certificado de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. 2. Certificado Junta Central de Contadores	1. Subsanar el documento dado que el objeto no corresponde al proceso de invitación. 2. Actualizar el certificado dado que se encuentra vencido.

Se subsana dicho requerimiento se anexan los dos documentos requeridos

** Con respecto al certificado de junta central de contadores, se aclara a la entidad que el entregado se encontraba vigente al cierre del presente proceso, se procede a enviar dicho documento.

COMPONENTE TÉCNICO

RM Ingenieros SAS	APU 4.2.1.	4.2.1. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.
	APU 4.2.2.	4.2.2. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.
	APU 4.2.3.	4.2.3. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.
	APU 4.2.4.	4.2.4. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.
	APU 5.1.1.	5.1.1. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.
	APU 5.1.2.	5.1.2. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.
	APU 14.3.	14.3. Una vez verificada la estructura del Apu se solicita disgregar todos los recursos para poder validar los rendimientos planteados para la actividad.

Se subsana se presenta el archivo en pdf y Excel con los 7 apu de los cuales se solicitó aclaración, se aclara que en ningún momento se modifico el precio unitario es decir la oferta económica se mantiene.

Evaluación de Experiencia:

A pesar de que RM INGENIEROS SAS cumple con la evaluación técnica específicamente nos referimos a la experiencia nos permitimos anexar el Balance Final de Obra debidamente suscrito del proyecto desarrollado para la Universidad Nacional en la Hemeroteca que no fue tenido en cuenta al no relacionar el área,

Razón Social: **RM INGENIEROS**

EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA - HABILITANTE (Relacionar la experiencia minima requerida en la invitacion (Minimo 1 Maximo 3 contratos certificados) .

No.	Objeto	Empresa Contratante	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Metros Cuadrados intervenidos (Si Aplica)	Valor Contrato (Si aplica)	Observaciones	Concepto
1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA E ILUMINACIÓN FASE 2 EDIFICIO 411 - FACULTAD INGENIERÍA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	17/12/2023	4/05/2024	970	$ 1.090.236.684,00		Cumple
2	REPARACIONES LOCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DEL EDIFICIO 571 HEMEROTECA NACIONAL EN LA MODADLIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - SEDE BOGOTÁ	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	7/05/2024	18/11/2024	2000	$ 1.533.352.800,00	El oferente no adjunta el soporte correspondiente al área construida por proyecto. No obstante, al realizar la sumatoria de las áreas acreditadas en los demás proyectos aportados, se verifica que se cumple con el área mínima requerida en los términos del proceso.	
3	Actividades Constructivas para la Tercera Etapa del Edificio de Aulas Escuela Superior de Guerra Ubicado en la Ciudad de Bogotá	CENAC INGENIEROS	21/04/2017	5/12/2017	10720	$ 3.221.606.446,00		

Con base en las aclaraciones y soportes presentados, damos por atendido en su totalidad el requerimiento de subsanación, sin que se haya modificado el alcance ni la oferta económica. Quedamos atentos a cualquier información adicional que sea requerida

José Iván Rodríguez M

Ing. JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO
Representante Legal
RM INGENIEROS S.A.S

FORMATO

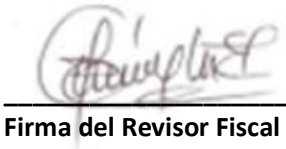
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Referencia: Invitación a presentar oferta para: **"Invitación a presentar oferta No. 392564 para: "Realizar reparaciones locativas para el mejoramiento de la infraestructura física del Instituto Arturo Ramírez Montúfar (IPARM) de la sede Bogotá".**

Yo, Diana Carina Téllez León, identificada con CC No. 52.972.670 y con Tarjeta Profesional No. 247080-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisora Fiscal de RM INGENIEROS S.A.S identificada con Nit 900.345.967-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, certifico que la empresa se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo a lo establecido en la ley 789 de 2002 y demás normas que lo reglamente, modifiquen o sustituyan.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales.

Dada en Bogotá D.C a los 09 días del mes de enero de 2026.



_____

Firma del Revisor Fiscal

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7EEAD27E209A8400

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA CARINA TELLEZ LEON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52972670 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 247080-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**4.2.1**	Suministro, fabricación y montaje de Baranda con malla: Suministro y instalación de barandas fabricadas en acero HR conformadas por parales verticales en sección cuadrada de 1 1/2", calibre 18, empotrados 15 cm en murete de concreto para garantizar estabilidad estructural. Entre los parales se instalan bastidores en ángulo de 1 1/2", calibre 18, que sirven de soporte para malla metálica ondulada de 1 1/2", calibre 18, instalada de acuerdo con el diseño. El sistema incluye soldaduras, imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente aplicado en dos (2) capas, pintura de acabado electrostática blanca aplicada en tres (3) capas, y tratamientos y terminaciones seguras para uso infantil, evitando bordes cortantes, filos o superficies abrasivas. Incluye todos los insumos, anclajes, fijaciones y herramientas necesarias para su correcta instalación en obra. Previo al armado de la estructura y demas componentes de la estructura el contratista deberá presentar los planos de taller. El contratista debera realizar las pruebas de tinta de la soldadura
UNIDAD:	**m2**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Herramienta menor	Gl	1.000	1,000	$ 1.000,00	
Equipo de soldadura	Hr	30.000	0,300	$ 9.000,00	
				Sub-Total	10.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo cuadrado 1 1/2" calibre 18	ml/m2	65.000	1,05	$ 68.250,00	
Ángulo 1 1/2" CAL 18	ml/m2	48.750	2,20	$ 107.250,00	
Malla metálica ondulada 1 1/2" CALIBRE 18	m2	35.000	1,00	$ 35.000,00	
Imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente	L/m2	28.000	0,25	$ 7.000,00	
Pintura electrostática	m2	25.750	1,00	$ 25.750,00	
Tornillería y anclajes	Und	7.000	1,00	7.000,00	
Soldadura 6013	Kg/m2	16.000	0,15	2.400,00	
				Sub-Total	250.250,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	1.000	0,500	$ 500,00	
				Sub-Total	500,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,307	101.250,00	
				Sub-Total	101.250,00

Total Costo Directo		362.000,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**362.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**4.2.2**	Suministro, fabricación y montaje de Baranda sin malla: Suministro e instalación de barandas en acero HR conformadas por parales verticales en sección cuadrada de 1 1/2", calibre 18, empotrados 15 cm en murete de concreto para garantizar estabilidad estructural. Los elementos horizontales o verticales complementarios se disponen de acuerdo con el diseño, asegurando el cumplimiento de criterios de seguridad infantil (evitar trepabilidad, atrapamientos o aberturas inseguras). Incluye soldaduras, imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente aplicado en dos (2) capas, pintura de acabado electrostática blanca aplicada en tres (3) capas, con terminaciones seguras para niños, libres de aristas cortantes o superficies abrasivas. Comprende todos los insumos, anclajes, fijaciones y herramientas necesarias para su correcta instalación en obra. Previo al armado de la estructura y demas componentes de la estructura el contratista deberá presentar los planos de taller. El contratista debera realizar las pruebas de tinta de la soldadura
UNIDAD:	**m2**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Herramienta menor	Gl	1.000	1,000	$ 1.000,00	
Equipo de soldadura	Hr	30.000	0,300	$ 9.000,00	
				Sub-Total	10.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo cuadrado 1 1/2" calibre 18	ml/m2	65.000	1,05	$ 68.250,00	
Imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente	L/m2	28.000	0,25	$ 7.000,00	
Pintura electrostática	m2	25.750	1,00	$ 25.750,00	
Tornillería y anclajes - otros	Und	7.000	1,00	7.000,00	
Soldadura 6013	Kg/m2	16.000	0,12	$ 1.920,00	
				Sub-Total	109.920,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	1.000	0,500	$ 500,00	
				Sub-Total	500,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,544	179.580,00	
				Sub-Total	179.580,00

Total Costo Directo		300.000,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**300.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**4.2.3**	Suministro, fabricación y montaje de Pasamanos para Baranda: Suministro e instalación de pasamanos en tubo redondo de 1 1/2" en acero HR. El sistema incluye pasamanos superior e inferior, así como extensiones laterales y terminaciones redondeadas, instalados de acuerdo con el diseño y las dimensiones establecidas en planos. Los pasamanos se fijan sobre la estructura de las barandas mediante los anclajes y soportes requeridos, garantizando continuidad, estabilidad y seguridad de uso. Incluye soldaduras, imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente aplicado en dos (2) capas, pintura de acabado electrostática blanca aplicada en tres (3) capas, y todos los insumos, soldaduras, fijaciones, herramientas y ajustes necesarios para su correcta instalación en obra. Previo al armado de la estructura y demas componentes de la estructura el contratista deberá presentar los planos de taller. El contratista debera realizar las pruebas de tinta de la soldadura.
UNIDAD:	**ml**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Herramienta menor	Gl	1.000	1,000	$ 1.000,00	
Equipo de soldadura	Hr	30.000	0,150	$ 4.500,00	
				Sub-Total	5.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo redondo de 1 1/2" en acero HR	ml	40.500	2,050	$ 83.025,00	
imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente	L/ml	28.000	0,120	$ 3.360,00	
Pintura electrostática	ml	19.500	2,000	$ 39.000,00	
Soldadura 6013	Kg/ml	16.000	0,080	$ 1.280,00	
Tornillería y anclajes	Und	7.000	2,00	$ 14.000,00	
				Sub-Total	140.665,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	1.000	0,500	$ 500,00	
				Sub-Total	500,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,168	55.335,00	
				Sub-Total	55.335,00

Total Costo Directo		202.000,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**202.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**4.2.4**	Suministro, fabricación y montaje de Pasamanos para pared: Suministro e instalación de pasamanos en acero HR fijados a pared: Suministro e instalación de pasamanos en tubo redondo de acero HR de 1 1/2", instalados directamente sobre muro mediante soportes metálicos, según ubicación, alturas y detalles establecidos de acuerdo con el diseño. El sistema incluye pasamanos superior e inferior, así como extensiones laterales y terminaciones redondeadas para garantizar continuidad, seguridad y ergonomía. Los soportes se fijan a la pared mediante anclajes mecánicos o químicos según el tipo de material, asegurando estabilidad y resistencia. Incluye soldaduras, imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente aplicado en dos (2) capas, pintura de acabado electrostática blanca aplicada en tres (3) capas, además de todos los insumos, anclajes, soldaduras, fijaciones, herramientas y ajustes necesarios para su correcta instalación en obra. Previo al armado de la estructura y demas componentes de la estructura el contratista deberá presentar los planos de taller. El contratista debera realizar las pruebas de tinta de la soldadura.
UNIDAD:	**ml**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Herramienta menor	Gl	1.000	1,000	$ 1.000,00	
Equipo de soldadura	Hr	30.000	0,150	$ 4.500,00	
				Sub-Total	5.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo redondo de 1 1/2" en acero HR	ml	40.500	2,050	$ 83.025,00	
imprimante anticorrosivo epóxico bicomponente	L/ml	28.000	0,120	$ 3.360,00	
Pintura electrostática	ml	19.500	2,000	$ 39.000,00	
Soldadura	Kg/ml	16.000	0,080	$ 1.280,00	
Tornillería y anclajes	Und	7.000	2,00	$ 14.000,00	
Soportes metálicos muro	Und	4.500	2,00	$ 9.000,00	
				Sub-Total	149.665,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	1.000	0,500	$ 500,00	
				Sub-Total	500,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,195	64.335,00	
				Sub-Total	64.335,00

Total Costo Directo		220.000,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**220.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**5.1.1**	Suministro e instalación de filtro espina de pescado de Ø4" (100 mm) de B=0.70m. H min=0.40m. H max= 0.60m S=0.5%. Incluey gravilla filtrante sin clasificar, Geotextil NT 1600, Cama de arena, Tubería Corrugada para Drenaje de Ø4" (100 mm) y demás elementos requeridos para su adecuada instalación
UNIDAD:	**m**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Herramienta menor	Gl	1.000	1,000	$ 1.000,00	
				Sub-Total	1.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubería corrugada 4"	m	15.000	1,050	$ 15.750,00	
Geotextil NT 1600	m2	5.600	1,800	$ 10.080,00	
Grava Filtrante	m3	95.000	0,250	$ 23.750,00	
Arena	m3	70.000	0,050	$ 3.500,00	
				Sub-Total	53.080,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	2.000	1,000	$ 2.000,00	
				Sub-Total	2.000,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,354	116.920,00	
				Sub-Total	116.920,00

Total Costo Directo		173.000,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**173.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**5.1.2**	Suministro e instalación de filtro frances Ø4" (100 mm) de B=0.70m. H min=0.80m. H max= 0.90m S=0.5%. Incluye gravilla filtrante sin clasificar, Geotextil NT 1600, Cama de arena, Tubería Corrugada para Drenaje de Ø4" (100 mm) y demás elementos requeridos para su adecuada instalación
UNIDAD:	**m**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Herramienta menor	Gl	1.000	1,000	$ 1.000,00	
				Sub-Total	1.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubería corrugada 4"	m	15.000	1,050	$ 15.750,00	
Geotextil NT 1600	m2	5.600	2,400	$ 13.440,00	
Grava Filtrante	m3	95.000	0,450	$ 42.750,00	
Arena	m3	70.000	0,050	$ 3.500,00	
				Sub-Total	75.440,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	2.000	1,000	$ 2.000,00	
				Sub-Total	2.000,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,368	121.560,00	
				Sub-Total	121.560,00

Total Costo Directo		200.000,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**200.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	**14.3**	Desmonte de Cerramiento provisional, conformado por colombinas instaladas con una separación máxima de 4 metros, y dos (2) franjas de cinta de peligro fijadas en la parte superior e inferior de las mismas. El precio incluye suministro, instalación, amarre de cintas, mantenimiento del cerramiento, retiro y traslado de los elementos para su reutilización durante la ejecución del proyecto.
UNIDAD:	**m**	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				Sub-Total	0,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
Trasiego interno	glb	2.000	0,500	$ 1.000,00	
				Sub-Total	1.000,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Jornal/Unidad	Cantidad	Valor-Unit.	
1 Ayu + 1 Ofi (Incluye prestaciones sociales)	Jornal	$ 330.000,00	0,012	$ 3.950,00	
				Sub-Total	3.950,00

Total Costo Directo		4.950,00
Aproximación	Aproximación	0,00
Total Costo Directo redondeado		**4.950,00**

**** Se contempla solo mano de obra y trasiego interno toda vez que, el APU de suministro e instalación es el 1.2.2**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

BALANCE DE OBRA, CONTROL PRESUPUESTAL Contrato No. 333 de 2004

Observaciones: CORTE 5-BLLQUIDACION

CODIGO	FECHA

| | | |

| | | |